

SÍDLIŠTĚ MILÍN - BLOK A, B, C, D, M, O, T, U, X, Y, Z

Investor: Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín
Projektant: Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915, Ing. arch. Jan Praisler ČKA 03559,
Ing. Jan Hašek ČKAIT 0008539

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

D.1.4. TECHNICKÁ ZPRÁVA

14. 1. 2020



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER
tel. 603 223 851
ČLEN SDRUŽENÍ

 CENTRUM
PASIVNÍHO
DOMU

www.pasivnidomy.cz



PŘÍVOD PLYNU KOTELNY

Úvod

Projektová dokumentace řeší rozvody vnitřního plynovodu v rámci stavebních úprav – vestavby plynové kotelny do 50 kW v půdním prostoru bytových domů v Milíně.

P. D. byla zpracována na základě projektu stavební části a zaměření skutečného stavu objektu.

Kapacitní údaje pro nový odběr v kotelně

spotřebiče:

- plyn. kondenzační kotel (1,8 - 35 kW)			3,7 m ³ /h
- max. hod. spotř. zemního plynu	Q _{max}	=	3,7 m ³ /h
- min. hod. spotř. zemního plynu	Q _{min}	=	0,19 m ³ /h
- max. denní spotř. ZP		Q _d	= 88,8 m ³ /den
- předpokl. roční spotř. ZP	Q _r	=	3 600 m ³ /rok

Technické řešení

V současné době je v celém objektu bytového domu zrealizován ocelový vnitřní NTL rozvod plynu, který je veden volně schodišťovým prostorem, ukončen odbočkami pro plynoměry k jednotlivým bytovým jednotkám na schodišťových podestách, před vstupy do jednotlivých b.j. Poslední příprava pro dva plynoměry je umístěna v posledním obytném podlaží, pod půdní vestavbou kotelny, kde je osazen jeden plynoměr pro stávající b.j. a dále je zde připravena odbočka pro další plynoměr, např. pro kotelnu v půdní vestavbě. Na tuto odbočku bude připojen nový plynoměr G 4 m³/h s uzávěrem, od kterého povede vnitřní NTL rozvod pod stropem schodiště v SDK podhledu s číhacími otvory po 1 m, chráničkou ve stropě bude protažen do půdního prostoru a po stěně nové kotelny bude doveden k novému plynovému kondenzačnímu kotli (uzavřený spotřebič kat. C).

Vlastní vnitřní rozvody budou provedeny z měděných trubek, spojovaných lisovanými spoji. Rozvody budou vedeny převážně volně po stěnách, v předepsaném spádu min. 0,2 % od plynoměru. Průchody zdmi budou vedeny plynotěsnými chráničkami.

Rozvody volně vedené vč. chrániček budou alternativně opatřeny nátěrem žlutou barvou, popř. žlutou páskou.

Odvody spalin z kotle a sání spalovacího vzduchu budou zajištěny pomocí samostatného typového souosého nástavce DN 125/80 vyvedeného od kotle nad střechu objektu.

Na prostor kotelny, kde bude osazen nový uzavřený kondenzační kotel 35 kW, nejsou kladeny žádné nároky na větrání a přívod vzduchu.

Závěr

Odborně technické odzkoušení odběrního zařízení provede plynárenský podnik. O výsledku vyhotoví osvědčení. Na odběrném zařízení zajistí dodavatel před uvedením do provozu výchozí revizi, která je součástí dodávky.

Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré inž. sítě.

Rozvody plynu jsou navrženy a budou provedeny v souladu s:

ČSN EN 12007 (1 - 4) - Zásobování plynem - Plynovody s nejvyšším prov. tlakem do bar

16

ČSN EN 12327 - Zásobování plynem - Tlakové zkoušky, postupy

ČSN EN 1775 - Odběrní plynová zařízení na svítiplyn a zemní plyn v budovách

TPG 702 01 - Plynovody a přípojky z polyethylenu

TPG 704 01 - Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách

ČSN 73 6005 - Prostorová usprádnění sítí technického vybavení

ČSN 73 4201 - Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

a další související normy, předpisy, vyhlášky a ustanovení.

TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZDRAVOINSTALACE

Úvod

P. D. řeší vnitřní rozvody vodovodu a splaškové kanalizace v rámci stavebních úprav – vestavby plynové kotelny do 50 Kw a strojovny vzt v půdním prostoru bytového domu.

P. D. byla zpracována na základě projektu stavební části a zaměření skutečného stavu objektu. Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejné sítě vodovodu a kanalizace.

Kapacitní údaje - navýšení pro vestavbu kotelny

spotř. vody dle vyhl. 120/2011 Sb.

Vestavbou nedojde k navýšení počtu osob, kapacitní údaje zůstávají beze změn.

Vodovod

Objekt je nyní zásobován pitnou vodou - přípojkou z veřejného vodovodu.

Nový rozvod pro dopouštění systému UT v objektu bude napojen na stávající vnitřní vodovod v suterénu objektu u stávajícího požárního hydrantu. Zde bude vysazena odbočka s uzávěrem, zpětnou klapkou a podružným vodoměrem Qn 1,5 m3/hod. Dále bude pokračovat nový rozvod vody k nejbližšímu regulačnímu boxu UT u byt. jednotky, kde bude provedeno napojení přes dopouštěcí ventil.

Nové rozvody budou provedeny z potrubí PPR - 5216 typ 3, PN 16 pro studenou vodu. Rozvod bude opatřen izolací PE tl. 6 mm.

Kanalizace splašková

V současné době je v objektu proveden vnitřní rozvod splaškové kanalizace napojený kanalizační přípojkou na veřejnou kanalizační stoku.

Úkapy kondenzátu od VZT zařízení a plynové kotle a rovněž přepad od pojistného ventilu kotle budou novým připojovacím kanalizačním vedením napojeny do stávajícího stoupacího potrubí, vedoucím půdním prostorem. Do tohoto potrubí bude vsazena nová odbočka s přesuvkou, na kterou bude napojen nový rozvod.

Připojovací rozvody budou provedeny z potrubí PVC – HT, budou vedena převážně v tepelné izolaci v podlaze půdního prostoru.

Úkapy kondenzátu od technických zařízení budou připojeny přes typové suché zápachové uzávěrky.

Závěr

Při montážních pracích budou dodrženy příslušné ČSN a montážní předpisy.

Po ukončení prací budou provedeny příslušné tlakové a provozní zkoušky.

Technická zpráva tvoří s výkresovou dokumentací nedílný celek.

Úprava elektroinstalace sklepů a společných prostor

V rámci stavební akce bude probíhat souběžně samostatná paralelní realizační činnost úpravy elektroinstalace ve sklepech, společných prostorech a v případě požadavku někdy i v bytech investovaná obcí Milín. Je požadavek, aby práce elektro probíhaly v koordinaci se zhotovitelem, v případě sklepních prostor v časovém předstihu před montáží zateplení.

Ze strany zhotovitele je nutné s ohledem na uvažovaný harmonogram předložený k nabídce vznést požadavky na časovou koordinaci a připravenost výše uvedeného a zanést do navrženého HMG a před podpisem smlouvy o dílo projednat s investorem!

Slaboproudé rozvody

V rámci stavební akce bude probíhat souběžně samostatná paralelní realizační činnost úpravy rozvodu TV signálu investovaná obcí Milín a datových rozvodů investovaná společností Monex. Přívodní datový kabel připojení na optickou síť bude vyveden ze země a v chráničce DN 36 půjde přes soklovou a hlavní část fasády (zasekání ve zdi pod ETICS) do prostoru půdy, kde bude osazen datový rozvaděč, ze kterého budou paprskovitě vedeny přívody k jednotlivým bytům. Přívody k bytům budou osazeny v chráničce DN 23. Z půdy bude přívod veden opět fasádou pod ETICS. Současně s datovým kabelem bude veden koaxiální kabel pro TV anténu. Poloha vedení a umístění datového rozvaděče a STA bude koordinováno na místě.

Ze strany zhotovitele je nutné s ohledem na uvažovaný harmonogram předložený k nabídce vznést požadavky na časovou koordinaci a připravenost výše uvedeného a zanést do navrženého HMG a před podpisem smlouvy o dílo projednat s investorem!

V rámci předvýrobní a výrobní přípravy je zhotovitel stavby povinen zajistit vypracování výrobní/dílenské dokumentace stavby. Bez této dokumentace není možné řádné, (to znamená bezvadné) provedení stavby. Textová část dokumentace tvoří s výkresovými přílohami nedílný celek. Při zjištění případných nesouladů je nutné bez zbytečného odkladu konzultovat autora projektu.